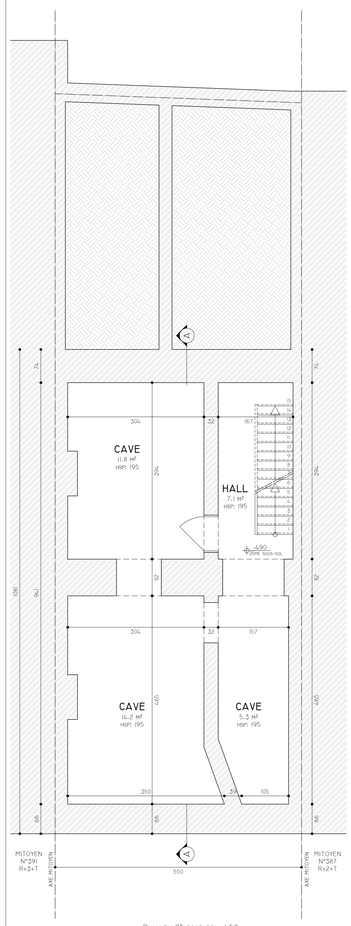
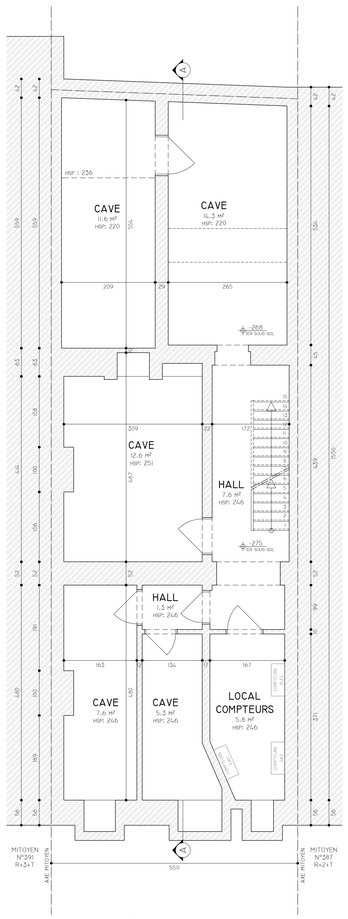
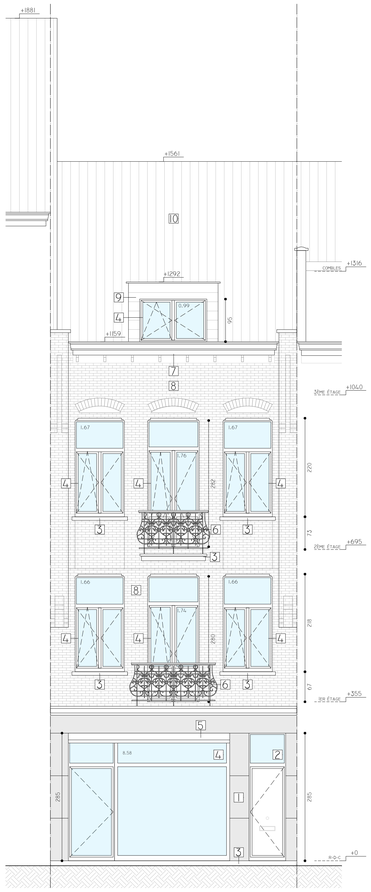
SITUATION EXISTANTE DE FAIT - *1:50*



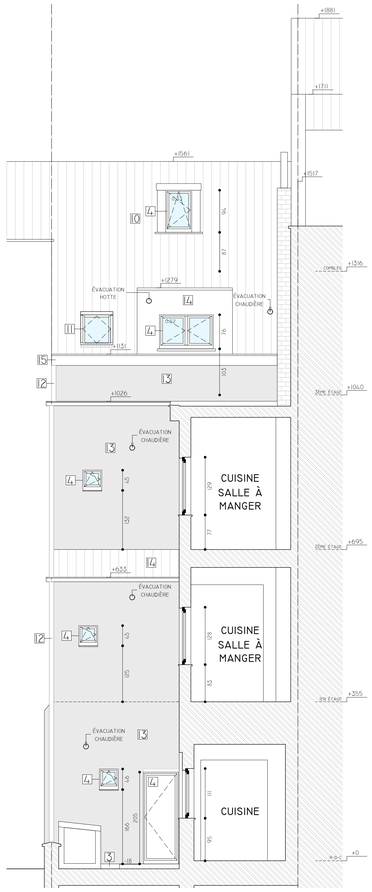
PLAN DU 2E SOUS-SOL- 1:50



PLAN DU 1ER SOUS-SOL- 1:50

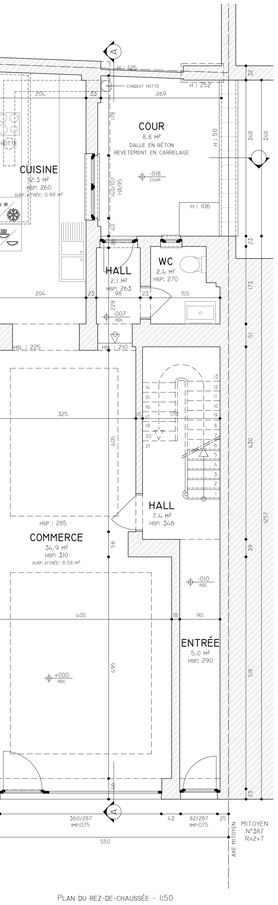


ELÉVATION AVANT - 1:50

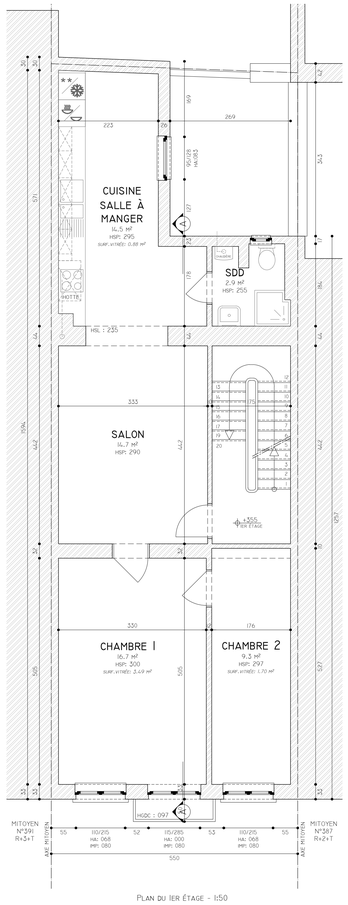


ELÉVATION ARRIÈRE - 1:50

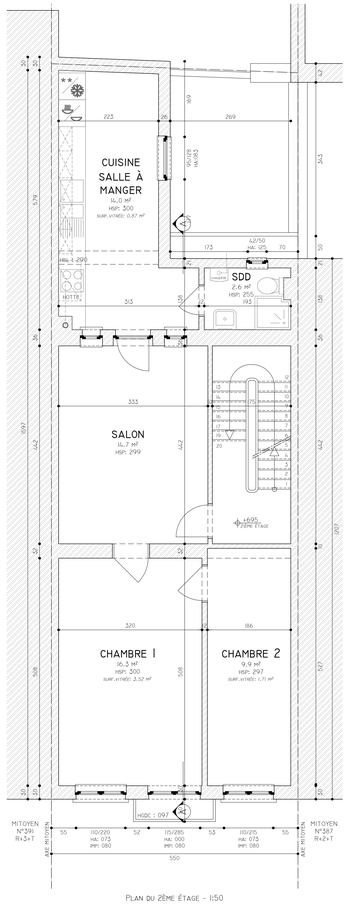
COUPE A'A - 1:100



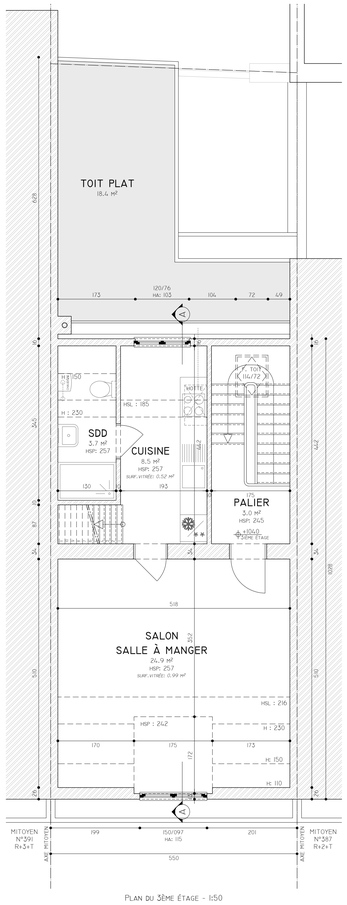
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:50



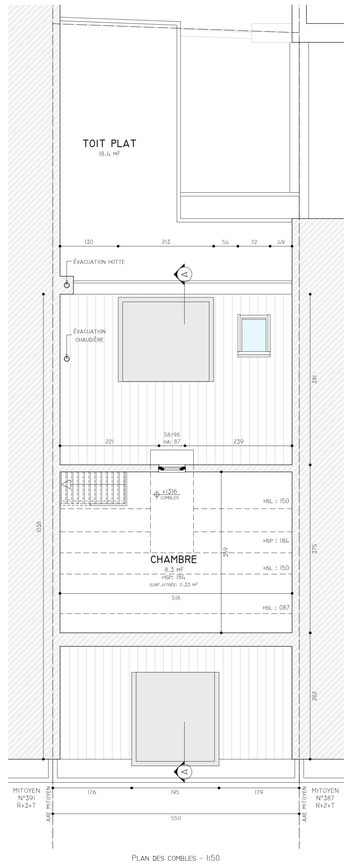
PLAN DU 1ER ÉTAGE - 1:50



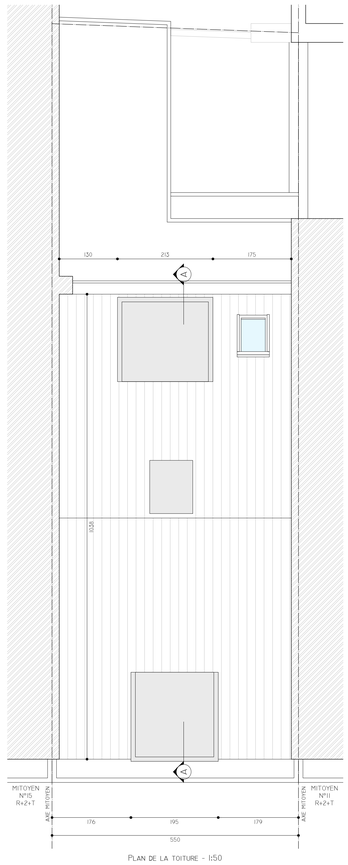
PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - 1:50



PLAN DU 3ÈME ÉTAGE - 1:50



PLAN DES COMBLES - 1:50



PLAN DE LA TOITURE - 1:50

PLANS & COUPE
- MUR EXISTANT
- MUR BLOC BÉTON
- PAREMENT EXTÉRIEUR
- ISOLANT RIGIDE
- BLOC INTÉRIEUR
- PIERRE NATURELLE
- TOITURE PLATE
- ENDUIT
- VITRAGE
- PAREMENT EN BRIQUES
- COUVERTURE TOITURE
- GLOISON 18'
- PLAQUE OSB

PLAN D'IMPLANTATION
- TOITURE PLATE
- TOITURE PENTE
- TOITURE TRANSLUCIDE
- VÉGÉTATION
- REVÊTEMENT
- ASPHALTE
- DALLES/PAVÉS DE TROTTOIR
- PAVÉS DE BÉTON
- ARBRE
- PRISE DE VUE
- SENS DE CIRCULATION

ABRÉVIATIONS
- DEP : DESCENTE D'EAU PLUVIALE
- HSP : HAUTEUR SOUS PLAFOND
- HSPP : HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND
- HSL : HAUTEUR SOUS LINTEAU
- HSPO : HAUTEUR SOUS POUTRE/PANNE
- HA : HAUTEUR ALLÈGE
- PP : HAUTEUR PROFILE
- S.V. : SURFACE VITRÉE
  - VERT. : VERTICALE (/5)
  - OBL. : OBLIQUE (/12)
- À'D : À PARTIR DE LA LIMITE INDIQUÉE

COUPE & FAÇADES
1. SOUBASSEMENT EN GRANITO (TEINTE NOIR)
2. PORTE EN MÉTAL (TEINTE NOIR)
3. SEUILS EN PIERRE BLEUE
4. CHÂSSIS EN PVC (TEINTE BLANC)
5. CAISSON DE VOLET EN PVC (TEINTE BLANC)
6. GARDE-CORPS EN FER FORGÉ (TEINTE NOIR)
7. CORNICHE EN BOIS (TEINTE BLANC)
8. BRIQUES DE PAREMENT (TEINT EN BEIGE)
9. PANNEAU DE FAÇADE (TEINTE BEIGE)
10. COUVERTURE EN TUILES T.C. (TEINTE ROUGE)
11. FENÊTRE DE TOITURE
12. DEP EN PVC (TEINTE GRIS)
13. CHEMINAGE (TEINTE GRIS)
14. REVÊTEMENT EN ROOFING (TEINTE NOIR)
15. CORNICHE EN BOIS (TEINTE BRUN)

LEGENDES

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHAUSSÉE DE NINOVE 389 1070 ANDERLECHT
RÉFÉRENCE CADASTRALE : 4e DIVISION - SECTION B - PARCELLE NUMÉRO 16L9

LA RÉGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT PAR L'AUGMENTATION DU NOMBRE DE LOGEMENT DE 2 À 3,AVEC CHANGEMENT D'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE EN CRÊPERIE/TEA ROOM.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

RESPONSABLE PEB	INGÉNIEUR EN STABILITÉ	COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ
A DÉFINIR	A DÉFINIR	A DÉFINIR
ADRESSE	ADRESSE	ADRESSE
ADRESSE	ADRESSE	ADRESSE
T :	T :	T :
M :	M :	M :

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE KS ARCHITECTES, IL NE PEUT ÊTRE COMMUNIQUÉ, REPRODUIT OU UTILISÉ SANS SON AUTORISATION ÉCRITE. TOUTES LES DIMENSIONS SONT À VÉRIFIER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE MODIFICATION DES PLANS DOIT ÊTRE SOUMISE À L'APPROBATION DE L'ARCHITECTE. CE DOCUMENT OU UN EXTRAIT DE CELUI-CI NE PEUT NULLEMENT SERVIR COMME SUPPORT D'EXÉCUTION.

SITUATION EXISTANTE DE FAIT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

PLANS DES NIVEAUX | COUPE | ÉLÉVATIONS 1:50 - SITUATION EXISTANTE DE FAIT

RÉF. DOSSIER	DISCIPLINE	PHASE	ÉCHELLE	DATE	NUMÉRO D'ORDRE
25455	AR	PU	VOIR PLANS	24/09/2025	02 | 05

INDICES	DATE
A MODIFICATIONS SUITE À L'AVIS DE DOSSIER INCOMPLET DU 10/11/2025	01/12/2025